

o n e nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 441/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímatel':

Sí, lo:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ICO:

ĐIỀU:

Zriaďovateľ:

Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske

Márn. SNP 5. 958 23 Partizánske

Ing. Katarínou Hartmannovou, riaditeľkou školy

Státna pokladnica

IBAN:

0424891

2120341509

Prešovský samosprávny kraj

Najomca:

Obchodné meno:

Miejsce podnikania

ICO:

D|Č:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

T-613 Vladimír Borko

Veľkonecpalská 148, 071 01 Prievidza

34 956 212

020586809

WUB. a.s.

BAN:

SWIFT: A

Živnostenský register č. 307-11609

Okresný úrad Prievidza

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy
- zapísanej na LV č. 28/1 katastrálne územie Partizánske ako škola, Nám. SNP 224/5, súpisné číslo 224, postavenej na parcele č. 2620/1 (nebytový priestor v celkovej výmere 1 m²)
- zapísanej na LV č. 28/1 katastrálne územie Partizánske ako škola, Nám. SNP 180/14, súpisné číslo 180, postavenej na parcele č. 3238/1 (nebytový priestor v celkovej výmere 1 m²)
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 2 m² (2 x 1 m²).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre poskytovanie služieb prostredníctvom nápojového automatu pre žiakov a zamestnancov školy. Nájomca bude mať vo svojej ponuke výlučne nápoje bez kofeínu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na obdobie od 1. 4. 2017 a končí 31. 3. 2018.
2. V mesiacoch júl a august bude nápojový automat odpojený od elektrickej energie a prívodu vody.

Článok č. V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 40,00 € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru za rok. Nájomné celkom je 80,00 €/1rok. Nájomné bude nájomca platiť vopred štvrťročne vo výške 20,00 € na účet prenajímateľa IBAN: SK92 8180 0000 0070 0055 9332 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia.
2. Za poskytované služby plati nájomca mesačne 12,95 €. V tejto cene sú zahrnuté služby za: dodávku elektrickej energie 12,12 €, vodné a stočné 0,17 €, odvoz odpadu 0,66 €. Za poskytované služby bude nájomca platiť vopred štvrťročne vo výške 38,85 € na účet prenajímateľa č. účtu IBAN: SK92 8180 0000 0070 0055 9332 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí faktúru v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady nájmu a služieb, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. O tejto úprave bude nájomca písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 144/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady opravu nápojového automatu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe výpovede.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsah porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti
 - Príloha č. 2 – aktuálny výpis zo živnostenského registra
 - Príloha č. 3 – Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Partizánskom dňa 7.3.2017

Za prenajímateľa:

Strážná obec Partizánske
Námestie SNP 5, 910 01 Partizánske

Námestie SNP 5, 910 01 Partizánske
IČO: 504 000 000

Za nájomcu:

T-613 Vladimír Borko
Veľkokonecpeľská 148, Prievidza
IČO: 34 956 212 IČ DPH: SK1020586809

**Riaditeľka
Strednej odbornej školy, Námestie SNP 5, Partizánske,
Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E**

Rozhodla
o dočasnej prebytočnosti nehmuteľného majetku, ktorý je v správe školy
a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- nebytový priestor - podlahová plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy na Námestí SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2851, katastrálne územie Partizánske ako škola, Nám. SNP 224/5, súpisné číslo 224, postavenej na parcele č. 2620/1

Inv. číslo budovy: 1801 311

- nebytový priestor - podlahová plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy na Námestí SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2851, katastrálne územie Partizánske ako škola, Nám. SNP 180/14, súpisné číslo 180, postavenej na parcele č. 3238/1

Inv. číslo budovy: 1801 1

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka Strednej odbornej školy, Námestie SNP 5, Partizánske , Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske, ako štatutárny orgán rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prerokovania.

V Partizánskom 7.3.2017

Stredná odborná škola, ^①
Námestie SNP 5, Partizánske Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy

Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske
IČO: 50424891

Zápisnica o odovzdávaní a prevzatí nebytových priestorov

Odovzdávaný a preberaný nebytový priestor sa nachádza v budove Strednej odbornej školy:

- Námestie SNP 224/5, Partizánske o rozlohe 1 m². Uvedený priestor sa bude využívať na prevádzkovanie nápojového automatu podľa zmluvy o prenájme č. 2014/05. Pri odovzdávaní uviesť do pôvodného stavu pripojku vody a elektriny.
- Námestie SNP 180/14, Partizánske o rozlohe 1 m². Uvedený priestor sa bude využívať na prevádzkovanie nápojového automatu podľa zmluvy o prenájme č. 2014/05. Pri odovzdávaní uviesť do pôvodného stavu pripojku vody a elektriny.

V Partizánskom dňa 7.3.2017:

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola, ①
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske
IČ: 0424891

Za nájomcu:

T-613 Vladimír Berko
Veľkonecupská 149, Partizánske
IČO: 34 956 212 IČ DPH: SK1020586809